

ORDNINGSREGLER FÖR BALKONG OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

Fastställt 2018-05-24

Det finns begränsningar i vad en bostadsrättsinnehavare får göra på sin egen balkong. Förenklat uttryckt har bostadsrättsinnehavaren ansvar för insidan och föreningen för utsidan. Således är det föreningen som ansvarar att underhålla balkonger. Därmed är det också föreningen som bestämmer om inglasning och markiser. Dessa principer har föreningen fastlagt:

1. Markiser som anskaffas och monteras skall ha tyg av röd alternativt grön färg (bordeauxröd, mörkgrön). Tygprover finns hos styrelsen.
2. Monteras extra insyns- och vindskydd på balkongräcken skall detta vara av typ färgat plexiglas eller tyg av samma färg som markiser (bordeauxröd, mörkgrön).
3. Inglasning kräver byggnadslov (förändring av fastighetens fasad) och kan medföra särskilda problem varför kontakt med styrelsen alltid skall ske före arbetet planeras. Vidare skall en skriftlig ansökan inlämnas.
4. Blomlådor på balkongräcken skall fästas inåt, de får inte monteras utåt på grund av nedfallsrisk.
5. Alla prydnadssaker (blomsterhållare, termometrar etc) som fästes på fasaden skall monteras med stor försiktighet. Fasaden består av ett ca 2 cm tjockt putslager. Håltagning för skruvar etc. ska därför göras med borr varefter skruvplugg monteras. Skruvhål som inte längre används ska täckas igen (ex. med murspackel)
6. Skrymmande detaljer (ex. parabolantennor) får inte fästas på balkongräcken då dessa inte är dimensionerade för detta.
7. Grillning över öppen eld, inklusive gas- och kolgrillning, får inte ske på balkonger.
8. Skaka inte mattor etc. utanför balkongracket.

För allas trevnad håll alltid balkongerna snygga och vårdade fritt från tillfälligt förvara saker. För de gemensamma utrymmena gäller att vi alla hjälps åt att hålla dem rena och prydliga. Tänk på att:

1. Förvaring av saker i trapphus och under trappen i källaren inte är tillåtet på grund av brandsäkerhetsföreskrifter.
2. Husdjur bör i största möjliga mån vara under uppsikt om de rör sig fritt i trapphuset. Detta för att undvika att de tar sig in i andras lägenheter eller risker att bli instänga i låsta utrymmen.

Kontakta styrelsen vid eventuella frågor.

/Styrelsen